

Regelungen zur Zulassung von erhöhten Sondertilgungen aus Eigenkapital

Ab Montag, den **02. Februar 2009** kann Ihr Kunde bis auf Weiteres sein Darlehen jederzeit teilweise oder ganz tilgen und zwar:

- Kostenfrei, wenn der Vertragszinssatz des Darlehens unter dem jeweils aktuellen Referenzzins liegt.

Der Referenzzinssatz ist der jeweils gültige nominale ING-DiBa-Neugeschäftszinssatz für ein Darlehen größer 100.000 Euro mit 10 Jahren Zinsbindung und in der Finanzierungsstaffel > 85 % bis ≤ 95 % des Kaufpreises/der Herstellungskosten.

Rechenbeispiel:

Darlehen 100.000 Euro	
Vertragszinssatz 4,00 % p. a.	
Referenzzinssatz 4,80 % p. a.	(gemäß Konditionstableau vom 17.01.2009)
Sondertilgungswunsch 10.000 Euro	Sondertilgung ist komplett kostenfrei

Prozessablauf:	Schriftlich unter Angabe von Termin und Betrag der Sondertilgung die ING-DiBa informieren
----------------	---

Mit Vorfälligkeitsentschädigung, wenn der Vertragszinssatz des Darlehens über dem jeweils aktuellen Referenzzins liegt.

Rechenbeispiel:

Darlehen 100.000 Euro	
Vertragszinssatz 6,00 % p. a.	
Referenzzinssatz 4,80 % p. a.	(gemäß Konditionstableau vom 17.01.2009)
Sondertilgungswunsch 10.000 Euro	

5.000 Euro als normale Sondertilgung gemäß Vertrag (5,00 % p. a. des Ursprungsdarlehens)	kostenfrei
--	------------

Für die weiteren 5.000 Euro:	gemäß separater Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung
------------------------------	--

Prozessablauf:	Schriftlich unter Angabe von Termin und Betrag der Sondertilgung die ING-DiBa informieren. Der Kunde erhält eine Bestätigung inklusive Vorfälligkeitsentschädigungsberechnung mit Angabe des Kontos, auf das der Betrag überwiesen werden soll.
----------------	---

Diese Bedingungen sind zu beachten:

- Diese Regelung gilt nur für voll ausgezahlte Darlehen.
- Die Ablösung eines alten ING-DiBa-Darlehens durch ein neues ING-DiBa-Darlehen ist nicht möglich. Auch die Ablösung durch eine andere Bank ist ausgeschlossen.
- Die Mindestsumme für jede Sondertilgung beträgt weiterhin 1.250 Euro.
- Sondertilgungen sind unbegrenzt oft möglich.
- Diese Regelung gilt nicht für KfW-Darlehen.